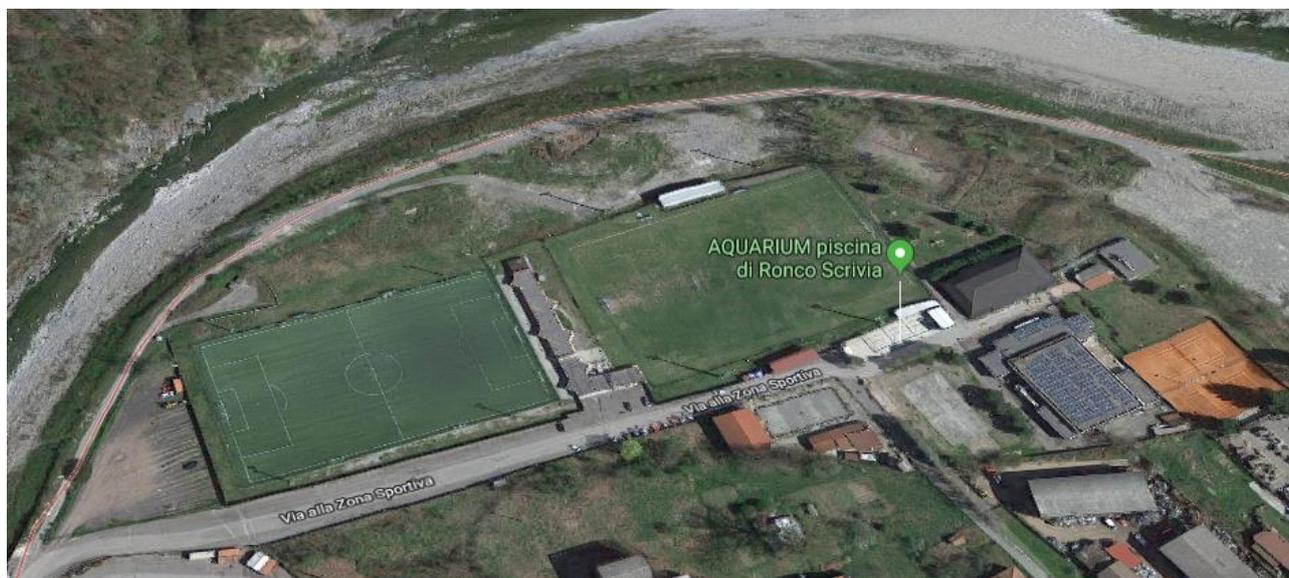


All b)

Comune di Ronco Scrivia

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA



ANALISI IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE IN LOC. AI CAMPI SPORTIVI

Analisi generale sulla gestione impianti sportivi e dell'impianto in loc. ai campi sportivi

La gestione degli impianti sportivi del Comune di Ronco Scrivia rientra nei servizi alla persona (turismo, sport, scuole, servizi sociali) in quanto è indubbia ed universalmente riconosciuta l'importanza dello sport, inteso come pratica sportiva, ai fini dell'aggregazione sociale, della prevenzione delle malattie, della formazione dei giovani. La legge regionale Liguria del 7 agosto 2014, n. 23 è andata ad intervenire sul Testo Unico, legge regione Liguria del 7 ottobre del 2009, n° 40 (testo unico in materia di sport) stabilendo che gli enti territoriali proprietari degli impianti sportivi non gestiti direttamente devono individuare quali di essi abbiano o meno rilevanza economica differenziando le procedure di affidamento.

E' necessario distinguere, in altre parole, tra servizi che si ritiene debbano essere resi alla collettività anche al di fuori di una logica di profitto d'impresa, cioè quelli che il mercato privato non è in grado o non è interessato a fornire, da quelli che, pur essendo di pubblica utilità, rientrano in una situazione di mercato appetibile per gli imprenditori in quanto la loro gestione consente una remunerazione dei fattori di produzione e del capitale e permette all'impresa di trarre dalla gestione la fonte della remunerazione, con esclusione di interventi pubblici.

Si rappresenta peraltro che, seppur il legislatore abbia operato ipotesi di distinzione, i servizi sportivi, insieme a quelli culturali e sociali, nella maggior parte delle ipotesi di studio vanno a collocarsi tra quelli senza rilevanza economica poiché la gestione non è in grado di sostenersi da sola poiché è difficile in questo campo evidenziare una struttura in grado di sostenersi e di produrre reddito garantendo anche il perseguimento di una missione sociale.

Tariffe impianto sportivo Loc. ai campi sportivi

Per l'affidamento in convenzione l'amministrazione comunale ha fissato tariffe calmierate. Ne consegue che gli introiti derivanti dalle medesime non riescono a coprire in nessuna ipotesi gestionale i costi di gestione.

La motivazione, come è già stato evidenziato, è da ricercarsi essenzialmente in ragioni di carattere sociale. È infatti volontà dell'amministrazione garantire, soprattutto alla cittadinanza residente, la massima possibilità di utilizzo degli impianti stessi così come del resto prevede la vigente legge regionale.

La tariffazione a prezzi contenuti costituisce inoltre un volano per l'economia locale, in quanto la massima frequentazione degli impianti, anche da parte di non residenti, contribuisce ad incrementare il turismo sportivo. Sempre dal punto di vista sociale, nel rispetto dei principi del vigente Statuto Comunale, deve ritenersi ferma la necessità di garantire l'utilizzo gratuito per scuole nonché un'applicazione non inferiore al 20% per associazioni del territorio e fasce deboli.

Il Comune, inoltre, nel caso specifico, si riserva l'uso degli impianti per iniziative e manifestazioni a scopo promozionale, sportivo, turistico e sociale nell'intesa che le stesse non debbano coincidere con il normale

svolgimento delle attività. Analoga situazione è riservata all'Istituto Comprensivo. Si riduce pertanto la possibilità da parte del gestore di effettuare introiti.

Le tariffe nel dettaglio sono le seguenti approvate con DGC n° 21 del 05/02/2018. Le tariffe sono soggette a revisione da parte della Giunta Comunale:

Tabella A- Tabella delle tariffe massime per l'utilizzazione dell'impianto sportivo in Loc. ai campi sportivi

Campo sintetico

	Associazioni Ronchesi	Associazioni fuori Comune e Privati	Scuole Ronchesi	Scuole fuori Comune
Gare diurne a 11	115,00 €	135,00 €	Gratuito	90,00 €
Gare notturne a 11	140,00 €	170,00 €	50,00 €	120,00 €
Gare diurne a 7	50,00 €	70,00 €	Gratuito	40,00 €
Gare notturne a 7	70,00 €	90,00 €	50,00 €	90,00 €

Campo in erba (se non in rifacimento o manutenzione)

	Associazioni Ronchesi	Associazioni fuori Comune e Privati	Scuole Ronchesi	Scuole fuori Comune
Gare diurne a 11	150,00 €	190,00 €	50,00 €	120,00 €
Gare notturne a 11	180,00 €	220,00 €	100,00 €	150,00 €
Gare diurne a 7	100,00 €	120,00 €	40,00 €	80,00 €
Gare notturne a 7	120,00 €	150,00 €	90,00 €	130,00 €

Complesso campi di calcio in Loc. ai campi sportivi

Il complesso dei campi di calcio è ricompreso nell'ambito delle particelle mappali nn. 250 e 583 del Foglio n. 15 del C.T. in concessione demaniale.

Il complesso comprende le seguenti infrastrutture:

- a) Campo di calcio con manto erboso a 11 giocatori;
- b) Campo di calcio con manto erboso sintetico a 11 giocatori;
- c) Blocco spogliatoi annesso ai campi a 11 in muratura;
- d) Edificio destinato a bar
- e) Servizi igienici

Tutti i campi sono dotati di impianti di illuminazione notturna.

In allegato, allegato a), la planimetria rappresentante il complesso dei campi di calcio oggetto di concessione.

Gestione

La gestione del complesso è affidata in concessione a terzi.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.° 33 del 21.08.2007 era stato approvato l'affidamento della gestione alla U.S. Ronchese Calcio dell'impianto sportivo comunale di Via Alla Zona Sportiva;

Successivamente, in data 24.09.2007 Rep. N. 1183 tra l'Amministrazione Comunale e la U.S. Ronchese Calcio era stata sottoscritta la convenzione approvata;

Con nota prot.n 4945 del 05/07/2018, la A.S.D. Ronchese Calcio 1916, comunicava la cessazione della stessa società mediante fusione con A.S.D. Isolese e A.S.D. Vallescrivina 2010 a far data dal 11/06/2018 con la costituzione della A.S.D. Vallescrivina 2018.

Con Determinazione dell'Area Tecnica n° 169 del 27.07.2018 è stato preso atto del subentro della nuova Società nella gestione dell'impianto sportivo;

Con DCC n. 33 del 06.08.2018 avente ad oggetto:" Esternalizzazione gestione dell'impianto sportivo comunale - campi di calcio" il Consiglio Comunale esprimeva la volontà di procedere con l'esternalizzazione della gestione dell'impianto sportivo- campi di calcio, sulla base dei criteri stabiliti dalla L.R. 40/2009 e la predisposizione di idonea documentazione, finalizzata alla scelta del contraente, approvando lo schema di Convenzione tra "A.S.D. Vallescrivina 2018" e il Comune di Ronco Scrivia, per la gestione dell'impianto sportivo, per la sola stagione calcistica anno 2018/2019. In data 08.08.2018 è stata sottoscritta la convenzione con la ASD Vallescrivina avente scadenza il 31.07.2019;

Il seguente piano finanziario, che si intende allegare al capitolato dell'imminente affidamento in concessione, è stato redatto dagli uffici tenendo in debita considerazione i dati comunicati dall'Associazione A.S.D. Ronchese 1916 che negli ultimi anni ha gestito l'impianto.

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

ENTRATE	IMPORTO
Quote associative	€ 1.945,00
Contributo Comune di Ronco Scrivia	€ 21.500,00
Contributo AVIS Ronco Scrivia	€ 4.000,00
Biglietti ingresso	€ 790,00
Sponsor e pubblicità	€ 28.670,00
Proventi da manifestazioni	€ 10.285,07
Abbonamenti	€ 1.330,00
Fitti attivi impianto sportivo	€ 5.300,00
Altre entrate commerciali accordo Maty's Bar	€ 2.400,00
Interessi attivi	€ 1,11
Totale entrate	€ 76.221,18
USCITE	IMPORTO
Energia elettrica	€ 8.644,00
Benzina	€ 90,00
Gas e riscaldamento	€ 6.979,00
Telefono	€ 584,69
Assicurazioni	€ 760,55
Estintori	€ 170,80
Manutenzione impianti	€ 2.565,97
Oneri e interessi bancari	€ 315,31
Cancelleria e stampati	€ 139,01
Materiale sportivo	€ 2.958,15
Spese medicinali	€ 186,46
Visite mediche	€ 888,00
Spese tesseramenti	€ 296,00
Canone Rai Radio	€ 29,94
Edizione Sportmedia	€ 200,00
Acqua per atleti	€ 123,83
Rimborsi Tecnici e Giocatori	€ 17.856,69
Iscrizione FIGC	€ 7.788,79
Prestiti Giocatori	€ 1.000,00
Fitti passivi	€ 120,00
Adesione consorzio zona sportiva	€ 842,00
Contratto manutenzione caldaia	€ 730,00
Accordo Maty's Bar	€ 2.400,00
Rate mutuo Banca MPS	€ 17.296,60
Rimborsi viaggi e trasferte	€ 2.119,50
Spesa HCCP Studio Sut	€ 244,00
Imposta di bollo CC	€ 200,00
Imposte e tasse	€ 5.342,29
Totale uscite	€ 80.871,58

Entrate - Uscite

-€

4.650,40

Per determinare il valore della concessione ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 si è preso in considerazione il fatturato dell'ultima gestione dell'impianto sportivo pari a euro 76.221,00 annui e lo si è moltiplicato per i 10 anni di durata presunta della concessione per un totale di euro 762.210,00.

Alla luce del Piano economico finanziario si rileva che la gestione risulta, anche se per poco, in perdita e pertanto si ritiene che non sia dovuto un canone di locazione.

Il canone che si intende proporre quale base d'asta viene quantificato in Euro 0,00 annui e si reputa adeguato a garantire l'equilibrio economico finanziario in quanto si vuole incentivare il nuovo gestore a lavorare anche

su altre possibili fonti di entrata (es. sponsorizzazioni, affitto spazio per eventi, maggiore sfruttamento delle attività economiche presenti nell'impianto).

Ronco Scrivia, 18.02.2019

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Sabrina Bartolini)