



COMUNE DI RONCO SCRIVIA  
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA  
UFFICIO TRIBUTI

## INFORMATIVA IMU 2020



A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.

**ACCONTO DA VERSARE ENTRO IL 16/06/2020 - calcolare il 50% dell'importo IMU e TASI versato per l'anno 2019**

**CONGUAGLIO DA VERSARE ENTRO IL 16/12/2020**

### ALIQUOTE:

<b>POSSESSORE DI IMMOBILI</b> (escluse le abitazioni principali) e aree fabbricabili da corrispondere mediante autoliquidazione da parte del contribuente	<b>10,6 per mille</b>
<b>POSSESSORE DI IMMOBILI</b> cat. A/1 A/8 e A/9 adibiti ad abitazione principale	<b>4,00 per mille</b>
<b>FABBRICATI DEL GRUPPO D</b> non produttivi da almeno 5 anni ed in stato di curatela fallimentare limitatamente al periodo in cui sono in stato di fallimento	<b>7,6 per mille</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> (escluso cat. A/1 A/8 e A/9) <b>E RELATIVE PERTINENZE</b> (cat. C/2 C/6 e C/7)	<b>ESENTI</b>
<b>IMMOBILI STRUMENTALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI CUI AL COMMA 8 DELL'ART. 13 DEL DECRETO LEGGE N.201/2011 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 214/2011</b>	<b>1,00 per mille</b>
<b>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI</b>	<b>1,00 per mille</b>
<b>ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10) con una riduzione del 50% della base imponibile</b>	<b>10,6 per mille</b>
<b>ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO: con una rid. del 25% della base imponibile</b>	<b>10,6 per mille</b>

I versamenti vanno effettuati **esclusivamente** con MODELLO F24.

I codici tributo da indicare sul mod. F24 sono i seguenti:

3916	IMU - AREE FABBRICABILI	3918	IMU - ALTRI FABBRICATI
3930	IMU - FABBRICATI CATEGORIA D - COMUNE	3913	IMU - FABBRICATI RURALI
3925	IMU - FABBRICATI CATEGORIA D - STATO		AD USO STRUMENTALE

**Si ricorda che il codice catastale del Comune di Ronco Scrivia è H536**

**Il supporto al calcolo sarà effettuato solo su prenotazione.**

**Per chiarimenti e informazioni telefonare dal lunedì al venerdì al n.ro 010/9659024-42 oppure via e-mail [tributi@comune.roncoscrivia.ge.it](mailto:tributi@comune.roncoscrivia.ge.it) oppure [tributi2@comune.roncoscrivia.ge.it](mailto:tributi2@comune.roncoscrivia.ge.it)**

### **NOVITA' ANNO 2020:**

- Il Decreto Rilancio cancella la prima rata dell'IMU 2020, ma solo per gli immobili classificati nella categoria catastale D/2, a condizione che i proprietari di questi immobili siano anche i gestori degli stessi.
- La Cassazione ha stabilito che se due coniugi risiedono in comuni diversi non spetta l'esenzione IMU sull'abitazione principale a entrambi poichè l'agevolazione può essere riconosciuta una sola volta al nucleo familiare, a meno che i due coniugi non risultino legalmente separati o divorziati.
- La Legge di bilancio prevede l'assimilazione all'abitazione principale della casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli minorenni, a seguito di provvedimento del giudice. Tale provvedimento costituisce, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario.
- Le novità dell'IMU 2020 interessano anche i pensionati AIRE con casa non locata e non concessa in comodato ai quali non si applica più lo sconto sulla prima casa.
- Per i contribuenti che sono stati colpiti dall'emergenza coronavirus, l'Amministrazione Comunale ha deliberato la non applicazione delle sanzioni per chi pagherà l'acconto (prima rata) entro il 30 settembre.