



COMUNE DI RONCO SCRIVIA
Città Metropolitana di Genova

Area Finanziaria

Area Urbanistica

AVVISO

Oggetto: **Fabbricati rurali censiti al Catasto Terreni da dichiarare al Catasto Edilizio Urbano** (articolo 13, commi 14-ter e 14-quater del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201)

La legge n. 214/2011 stabilisce l'obbligo per tutti i titolari di diritti reali sugli immobili rurali di dichiararli al catasto fabbricati entro il 30 novembre 2012. Da una ricognizione dell'Agenzia delle Entrate è emerso che nel Comune di Ronco Scrivia sono presenti 228 fabbricati rurali non dichiarati entro tale termine.

Coloro che risultano titolari di diritti reali sui suddetti immobili rurali potranno beneficiare di sanzioni ridotte solo nel caso in cui provvederanno alla loro regolarizzazione entro settembre 2017.

In virtù di quanto sopra si invitano i cittadini interessati a verificare i propri immobili presso l'elenco messo a disposizione dall'Agenzia delle Entrate disponibile sul sito www.agenziaentrate.gov.it, in alternativa presso i seguenti uffici comunali:

- **Ufficio Tributi**, il giovedì 9,00 – 12,00 e 14,00 – 16,00, tel. 010.9659042 – 010.9659024, mail: tributi@comune.roncoscrivia.ge.it – tributi2@comune.roncoscrivia.ge.it;
- **Area Urbanistica**, il giovedì 15,00 – 17,00, tel. 010.9659019 – 010.9659020, mail: urbanistica@comune.roncoscrivia.ge.it – edilizia.privata@comune.roncoscrivia.ge.it;

Se non in grado di produrre reddito, sono escluse dall'obbligo di dichiarazione al Catasto dei Fabbricati le seguenti costruzioni censite al Catasto dei Terreni:

- o manufatti con superficie coperta inferiore a 8 metri quadrati
- o serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale
- o vasche per l'acquacoltura o di accumulo per l'irrigazione dei terreni
- o manufatti isolati privi di copertura
- o tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 metri, purché di volumetria inferiore a 150 metri cubi
- o manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo
- o fabbricati in corso di costruzione-definizione
- o fabbricati che presentano un accentuato livello di degrado (collabente).

In questi casi è comunque opportuno fare una specifica segnalazione, mediante il [servizio online Contact center dell'Agenzia](#) o utilizzando il [modulo di segnalazione - pdf](#), da consegnare a mano o inviare per posta all'ufficio provinciale di Genova.

Il modello di segnalazione è scaricabile dal sito comunale ed è disponibile, in formato cartaceo, anche presso gli Uffici Tributi ed Urbanistica.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
rag. Claudio Pagano

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
arch. Daniela Merlo